

Де на Рівненщині осіли

"ОГО" аналізувала підсумки інвестиційного розвитку області

"Інвесторам у ноги кланяйтесь"

Залучення інвестицій — чи не головна тема, яка зазвичай звучить з вуст керівників області. Саме з приходом на Рівненщину серйозних інвесторів пов'язують розвиток економіки області. Незважаючи на різного роду бюрократичні труднощі, у минулому році область посіла одну з лідируючих позицій у рейтингу залучення іноземних інвестицій. "ОГО" аналізувала географію найбільших інвестиційних проектів 2007 року.

Що відштовхує інвесторів?

Гроші, вкладені інвесторами в економіку області, — це перш за все нові робочі місця та збільшення надходжень до бюджету. Однак, попри позитивність для області притоку капіталу, дуже часто інвестор стикається з масою перепон, які можуть відбити бажання вкладати гроші. Насамперед, це недосконале українське законодавство, а ще — тяганина у прийнятті рішень. Інколи, аби виділити земельну ділянку інвестору для будівництва заводу, необхідне рішення кількох рад (сільської, районної чи обласної), а для бізнесу час, як відомо — гроші.

Іншою проблемою є нерозуміння інвестора керівниками на місцях. Буває, що виникає ситуація: приходить інвестор, який хоче вкласти гроші для спорудження підприємства на території сільради, а вона вимагає від нього побудувати дитячий садок, ФАП, відремонтувати дорогу тощо. Але інвестор не розуміє, чому він має клопотатись соціальною сферою населеного пункту, він же сплачуватиме податки, за рахунок яких і мають вирішуватись усі ці питання. У такій ситуації інвестор шукає новий майданчик, а місцева влада залишається ні з чим. Саме на невмінні працювати з інвесторами у районах не раз наголошував голова Рівненської ОДА Віктор Матчук. Розповідав, що якось навіть йому такі телефонували, не знайшовши порозуміння з керівником району.

— Інвесторам у ноги кланяйтесь, — резюмував на коллегії ОДА Віктор Матчук.

Ще однією проблемою є нестача вільних площ для промислової забудови або їхня неготовність. Наприклад, у Рокитнівському районі неможливо побудувати велике підприємство, оскільки немає вільної енергії. Потрібно вкласти кілька мільйонів гривень у модернізацію електромереж, аби вирішити цю проблему.

Одним зі шляхів подолання названих перешкод є створення індустріальних парків. Це підготовлені під промислову забудову земельні ділянки з підведеними туди всіма необхідними комунікаціями, аби інвестор міг без затримок приступити безпосередньо до реалізації проекту.

Яскравий приклад — створення Регіонального індустріального (промислового) парку площею 145,13 га на території Малолобашавської сільської ради Костопільського району. Вже виконано проект землеустрою відповідної земельної ділянки, створено концептуальний дизайн та попереднє техніко-економічне обґрунтування потенційного розвитку індустріального парку. Проведено презентацію відповідного проекту в трьох країнах Євросоюзу (Польща, Німеччина, Чеська Республіка).

Як результат — пропозиції потенційних інвесторів, які виявили бажання розмістити свої виробництва в межах індустріаль-

ного парку; переговори з потенційними девелоперами.

Чому іноземці зазвичай крадці за своїх

Як зазначають фахівці, український бізнес у більшості випадків, "зайшовши" на якусь підприємство, перш за все "викручує" промисловий ресурс підприємства, не вкладаючи коштів в його модернізацію, а потім продає. У той час, як іноземні інвестори планують бізнес на перспективу, вкладають кошти в інноваційні технології, енергозбереження, постійно оновлюють його ресурс. Яскравим прикладом такого підходу можуть бути підприємства "Консюмерс-Скло-Зоря", "ОДЕК Україна", "Свіспан Лімітед", які постійно вкладають кошти в розвиток виробництва.

В жодному разі не маю на меті дискредитува-

ти вітчизняного інвестора, а скоріше порівняти та спровокувати український бізнес новому підходу до розвитку вітчизняної промисловості, бо як кажуть, не все так погано у нашому домі.

За рахунок різних джерел фінансування в 2007 році введено в експлуатацію нові цехи на Рокитнівському заводі та підприємстві "Рівнехліб".

Продовжується технічне переоснащення та реконструкція виробничих потужностей на ВАТ "Рівнеазот", "Дубномолоко", "Волинь-Цемент", ТЗОВ "РЗВА-Електрик", ЗАТ "Агроресурс", ТЗОВ "Селишанський гранкар'єр" та ВАТ "Вірвський кар'єр".

Мовою цифр

Загальний обсяг прямих іноземних інвестицій, залучених в економіку області, станом на кінець 2007-го становив 159,5 млн дол. США, що на 41,6 відсотка більше, ніж за 2006 рік.

Приріст іноземного капіталу за дев'ять місяців минулого року склав 46,9 млн євро, проти 27,3 млн євро за відповідний період 2006 року.

Обсяг інвестицій в основний капітал за рахунок усіх джерел фінансування за дев'ять місяців 2007 року в порівнянні з відповідним періодом 2006 року зріс на 8,7 відсотка і склав 1488,5 млн грн.

Започатковано ряд нових інвестиційних проектів іноземних інвесторів на загальну суму близько 44 млн євро. На стадії прийняття рішення перебуває ще ряд інвестиційних проектів вітчизняних та іноземних компаній, які мають шанси на реалізацію в 2008 році. При цьому

можливе створення до півтори тисячі нових робочих місць та залучення близько 50 млн євро іноземних інвестицій. Найбільші з них — це інвестиційний проект польської компанії, яка має намір створити нове виробництво у галузі гумовотехнічних виробів, грецький проект із виготовлення торгового обладнання, німецький проект із сфери деревообробки.

Інвестор довго запрягає, але швидко їде

Наприкінці минулого року делегація від Рівненщини провела презентацію у містах Гамбург і Вуперталь (Німеччина) та Празі (Чеська Республіка) проекту "Промисловий парк. Рівне" представникам іноземних ділових кіл.

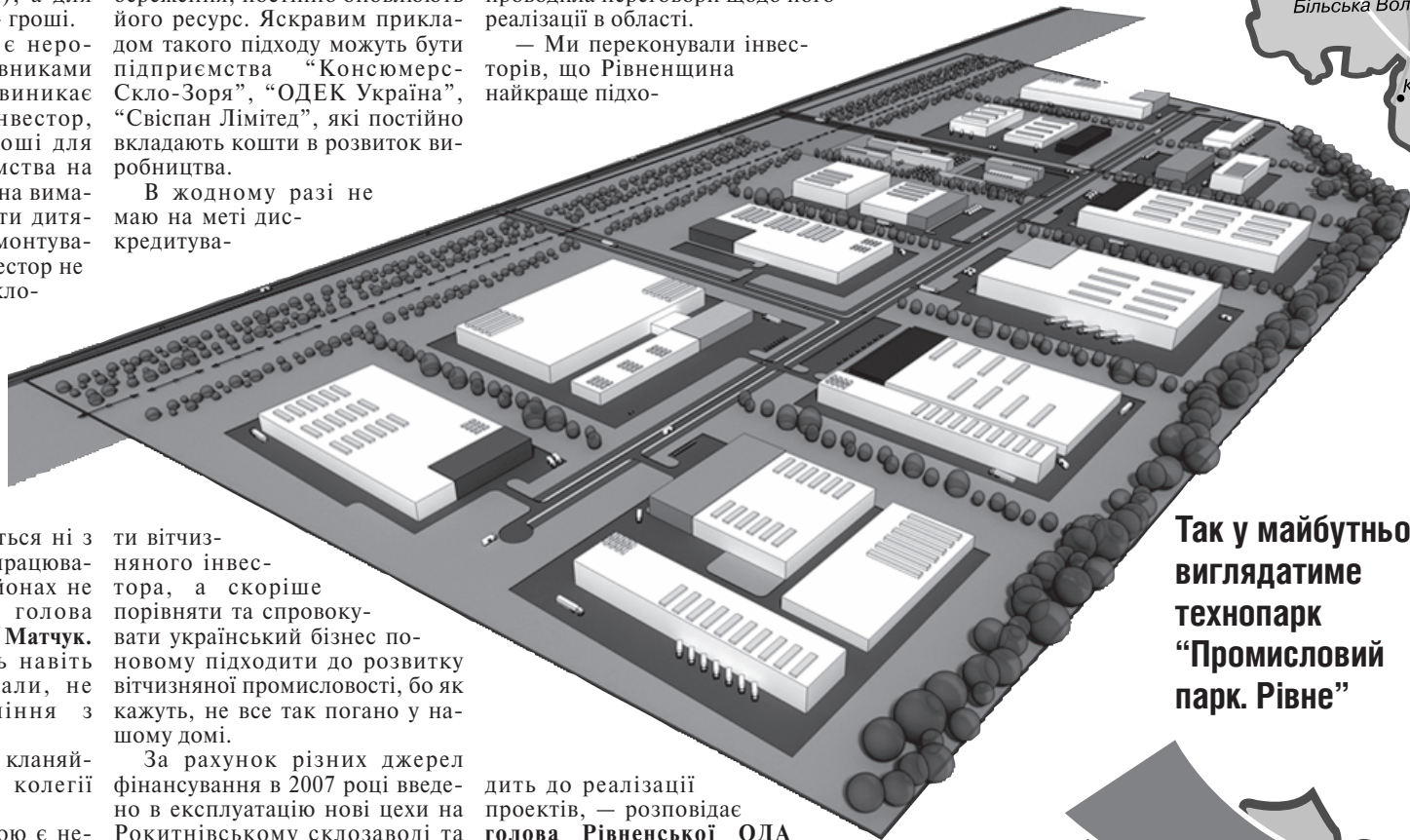
Делегація Рівненщини презентувала проект технопарку та проводила переговори щодо його реалізації в області.

— Ми переконували інвесторів, що Рівненщина найкраще підхо-

вані запити і відповідаємо на них. Триває процес ділового листування, — говорить заступник начальника Головного управління економіки та інвестиційної політики РОДА Леонід БІЛЯК. — Серйозний інвестор, зазвичай, спочатку з'ясовує всі найменші дрібниці, пов'язані з реалізацією проекту. Лише опрацювавши всі необхідні дані, переходить до активних переговорів та власне реалізації задумів.

На 2008 рік у програмі діяльності Рівненської ОДА планується збільшити потік усіх інвестицій на 20 відсотків та на чверть збільшити надходження іноземних інвестицій.

Олексій КРИВОШЕВ,
krivoshev@ogo.ua



Так у майбутньому виглядатиме технопарк "Промисловий парк. Рівне"



ТЗОВ СП "АСЛ"

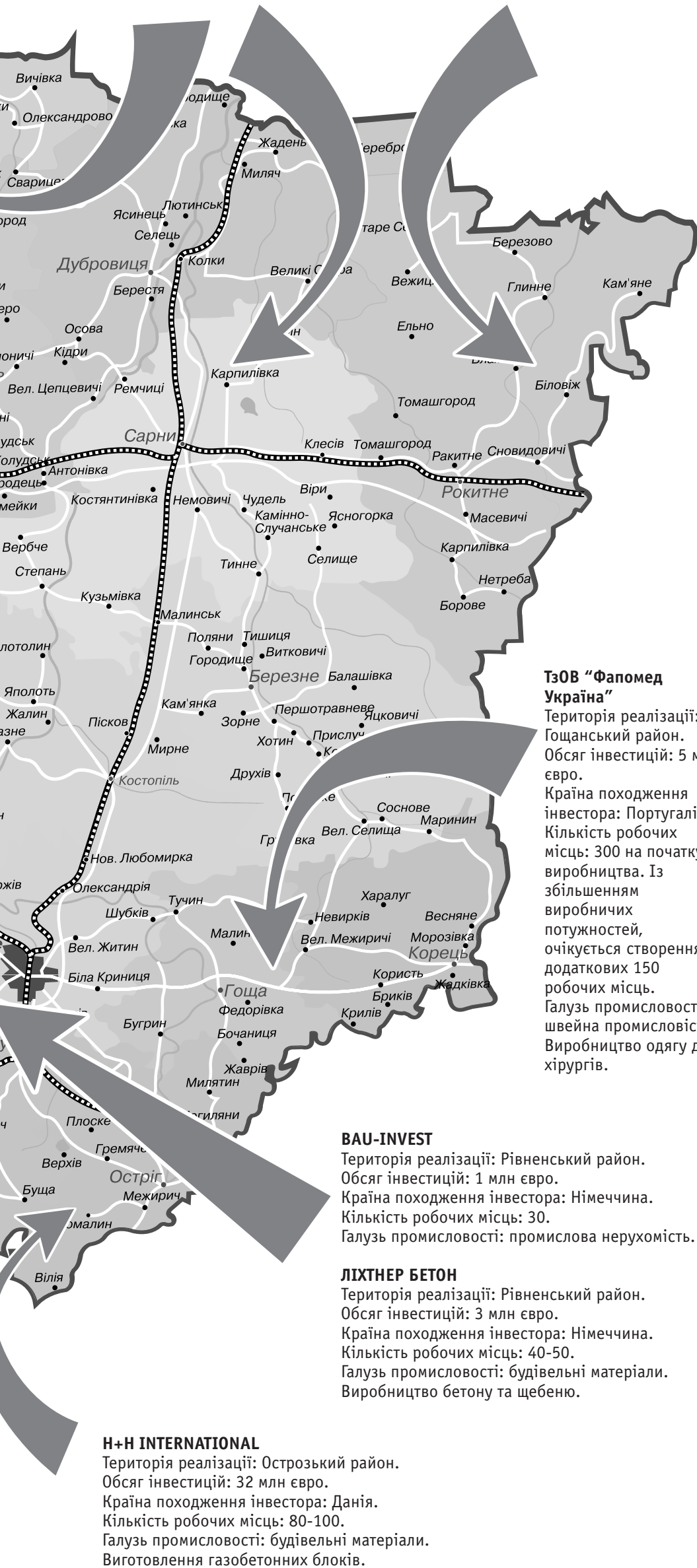
Територія реалізації: Дубенський район.
Обсяг інвестицій: 3 млн євро.
Країна походження інвестора: Китай.
Кількість робочих місць: 120.
Галузь промисловості: виготовлення будівельних матеріалів.

и 47 мільйонів євро?

ласті 2007 року

ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОЕКТИ В ЗАКЛЮЧНІЙ СТАДІЇ ПЕРЕГОВОРІВ

Територія реалізації: Дубровицький, Рокитнівський, Зарічненський, Рівненський райони.
Обсяг інвестицій: до 6 млн євро.
Країна походження інвестора: Естонія, Німеччина, Україна.
Кількість робочих місць: 240.
Галузь промисловості: виготовлення меблів, деревообробка, машинобудування.



ТЗОВ “Фапомед Україна”
Територія реалізації: Гошанський район.
Обсяг інвестицій: 5 млн євро.
Країна походження інвестора: Португалія.
Кількість робочих місць: 300 на початку виробництва. Із збільшенням виробничих потужностей, очікується створення додаткових 150 робочих місць.
Галузь промисловості: швейна промисловість. Виробництво одягу для хірургів.

BAU-INVEST
Територія реалізації: Рівненський район.
Обсяг інвестицій: 1 млн євро.
Країна походження інвестора: Німеччина.
Кількість робочих місць: 30.
Галузь промисловості: промислова нерухомість.

ЛІХТНЕР БЕТОН
Територія реалізації: Рівненський район.
Обсяг інвестицій: 3 млн євро.
Країна походження інвестора: Німеччина.
Кількість робочих місць: 40-50.
Галузь промисловості: будівельні матеріали. Виробництво бетону та щебеню.

H+N INTERNATIONAL
Територія реалізації: Острозький район.
Обсяг інвестицій: 32 млн євро.
Країна походження інвестора: Данія.
Кількість робочих місць: 80-100.
Галузь промисловості: будівельні матеріали. Виготовлення газобетонних блоків.

А про клімат подбає спецуправління

В облдержадміністрації створили підрозділ, який займається залученням інвестицій в економіку області. Таке нововведення допомогло Рівненщині вийти на одне з перших місць в Україні за темпами залучення іноземних інвестицій.

Управління інноваційно-інвестиційної політики та розвитку є структурним підрозділом Головного управління економіки та інвестиційної політики обласної державної адміністрації. Управління створено в квітні 2007 року розпорядженням голови обласної державної адміністрації. У червні 2007 року управління, яке складається з двох відділів (відділ інноваційно-інвестиційної політики та відділ розвитку підприємництва), очолив Олександр Осовець, який до того працював у Новоград-Волинській міській раді Житомирської області в сфері залучення інвестицій.

— Наше завдання — допомогти потенційному інвестору віднайти для реалізації проекту необхідний майданчик на Рівненщині, — говорить начальник Управління інноваційно-інвестиційної політики Рівненської ОДА Олександр ОСОВЕЦЬ. — Забезпечити умови, аби інвестор комфортно почувався в області.

До компетенції управління належить формування інноваційно-інвестиційної політики та розвитку підприємництва в області. Основою діяльності є практична реалізація державної та регіональної інвестиційної політики, яка втілена в Програмі інвестиційного розвитку Рівненської області на 2007-2010 роки та в Програмі науково-технічного та інноваційного розвитку Рівненської області на 2004-2007 роки.

Активна роль управління в співпраці з місцевими та національними організаціями, які сприяють інвестиційному процесу, веде до збільшення інвестиційної привабливості області та продукує покращання показників інвестиційної діяльності.

Сьогодні згенеровано понад 20 інвестиційних запитів потенційних інвесторів, які нині перебувають на різних стадіях переговорного процесу, адже від першого візиту потенційного інвестора до прийняття рішення про вкладення інвестиції зазвичай проходить від шести до дев'яти місяців.

За чотирма проектами на загальну суму 28 млн євро, із створенням понад тисячу робочих місць, найближчим часом очікується остаточне рішення іноземних партнерів.

Олексій КРИВОШЕВ,
krivoshev@ogo.ua

Стратегічні орієнтири інвестиційної діяльності

- Збір інформації про інвестиційні об'єкти області, на основі якої створена відповідна база даних.
- Вироблення стандартизованого розуміння інвестиційного потенціалу між управлінням, відповідними підрозділами міст і районів області шляхом проведення семінарів, тренінгів, візитів.
- Маркетинг та промоція інвестиційного потенціалу області та конкретних інвестиційних об'єктів у межах України та за кордоном.
- Оперативне опрацювання інвестиційних запитів іноземних та вітчизняних компаній.
- Надання професійних консультаційних послуг перспективним та існуючим інвесторам з питань започаткування інвестиційних проектів.
- Активізація інноваційної діяльності в області.

Якісні проекти — в дефіциті

Впровадженню і державній підтримці інноваційних проектів заважають бюрократичні перепони, водночас відчувається дефіцит хороших проектів, які можна було б комерціалізувати. Така теза прозвучала нещодавно на круглому столі “Інноваційна діяльність Рівненської області. Здобутки та перспективи”. Його учасникам — підприємцям, науковцям, керівникам підприємств — був представлений проект програми науково-технічного та інноваційного розвитку області на наступні три роки.

Підводячи ризик у цьому напрямку, начальник Головного управління економіки на інвестиційної політики РОДА Ігор ТИМОШЕНКО серед позитивів назвав два різних проекти: технологічний парк “Машинобудівні технології Полісся” на базі НУВГП та індустріальний парк Рівненської області. Один із реалізованих заходів програми — підтримка малого підприємства через інвестиційну складову. Зокрема відшкодування відсотків за користування кредитами у реалізації бізнесових проектів.

— Ми критично ставимось до того, що не все нам вдалося. Не було достатньої кількості підприємств, щоб вибрати якісні проекти, — наголосив він. — До нас звернулося 27 підприємств зі своїми проектами, із них 18 подали документи, і лише чотири вийшли на відшкодування відсотків. Так, справді процедура отримання допомоги з Державного бюджету дуже копітка і тривала. Водночас

і достойних проектів дуже мало.

Цю думку підтримав і голова Рівненського відділення Української державної інноваційної компанії Олександр ТРОФИМЧУК. Як приклад, навів одне із звернень, коли підприємці, маючи солідні збитки за результатами діяльності, просили 20 мільйонів на впровадження продовольчого ноу-хау. При цьому не маючи чітких розрахунків щодо перспектив, затребуваності, збуту свого продукту. Пан Трофимчук наголосив, що більше шансів мають ті проекти, які “дружать” з енергозбереженням і використанням власної сировини.

Дискусія велася навколо суми, яку планується закласти у бюджет області на підтримку інновацій наступного року — 720 тисяч гривень. На думку директора заводу “Фантомаш” Анатолія СІНОЗАЦЬКОГО, це кошти лише на лабораторні дослідження, а впровадити просто неможливо. Бо ж лише на розробку самого

проекту бізнес-ідеї потрібні чималі кошти. Полярні думки звучали і щодо винаходів, патентів, які мають рівненські науковці. Так, на думку заступника начальника Головного управління економіки та інвестиційного розвитку РОДА Леоніда БІЛЯКА, у вчених залишився радянський тип мислення і вони працюють на кошик зі сміттям. Адже комерціалізація їхніх винаходів неможлива. Апетлював до сказаного проєктор НУВГП Микола ГРОЛЬ. Він пояснив, що науковці змушені щорічно платити за підтримку своїх патентів, а вони не мають на це змоги. Тому патенти і втрачають свою новизну. Те ж стосується і спільних проектів, які розробляє ВНЗ разом із польськими колегами — результати роботи швидше впроваджуються у Європі, аніж у нас.

Як вихід із ситуації, коли винаходи лежать і не використовуються, пан Сінозацький запропонував студентам “водника” працювати над розробкою конкретних тем і завдань, потрібних його підприємству.

— Нехай би це були угоди на живі теми. Я вже готовий запропонувати десяток і платити студентам за роботу над ними. Технопаркам потрібні конкретні проекти. А технопарк без інженера — мертвонароджене дитя! — резюмував він.

Олена ТОЛОЧИК,
tolochik@ogo.ua